



## ข่าวประชาสัมพันธ์

### อัตราการจัดเก็บ ภาษีป้าย



### อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตร.ซม.)

บัญชีท้าย พ.ร.บ. กฎกระทรวง (จ.5) พ.ศ. 2535      กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. 2563

ประเภท	พ.ศ. 2535	พ.ศ. 2563	รายละเอียด
<b>ประเภท 1</b> อักษรไทยล้วน	10	3	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 10
			(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 5
<b>ประเภท 2</b> อักษรไทยปนกับ ต่างประเทศ/ภาพ/ เครื่องหมายอื่น	100	20	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52
			(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 26
<b>ประเภท 3</b> ไม่มีอักษรไทย/ อักษรไทยอยู่ใต้/ ต่ำกว่าต่างประเทศ	200	40	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52
			(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 50



## อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามลักษณะการใช้ประโยชน์

### อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



#### เกษตรกรรม

อัตราเพดาน 0.15%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

#### บุคคลธรรมดา

ได้รับยกเว้น อปท. ละ  
ไม่เกิน 50 ล้านบาท

#### การะภาษี

(บุคคลธรรมดา)

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	0
100	5,000
200	40,000

#### บ้านพักอาศัย

อัตราเพดาน 0.3%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	บ้าน	บ้าน + ที่ดิน	บ้านหลังอื่น
	(บ้านหลังหลัก)	(บ้านหลังหลัก)	
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

#### การะภาษี

มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก	บ้านหลังอื่นๆ
	(ยกเว้น 50 ลบ.)	
50	0	10,000
100	20,000	30,000
200	120,000	130,000

#### อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า

อัตราเพดาน 1.2%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

#### การะภาษี

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	150,000
100	350,000
200	750,000
1,000	4,750,000

#### ที่รกร้างว่างเปล่า

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

แต่อัตรารวมไม่เกิน 3%



# ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลกะลุวอ

## เรื่อง การประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย ประจำปี 2566

ผู้เสียภาษี เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ครอบครอง หรือทำประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

### ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พฤศจิกายน - ธันวาคม 2565

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2566

แจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือน กุมภาพันธ์ 2566

ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน ภายในเดือน เมษายน 2566

ผ่อนชำระภาษี เมษายน - มิถุนายน 2566

- เบี้ยปรับ**
  - ร้อยละ 10 ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเตือน
  - ร้อยละ 20 ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน
  - ร้อยละ 40 ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน
- เงินเพิ่ม**
  - ร้อยละ 1 ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

ผู้เสียภาษี เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

### ภาษีป้าย

**ยื่นแบบ** มกราคม - มีนาคม ของทุกปี

**ชำระภาษี** ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ ได้รับการแจ้งประเมิน

**ค่าปรับ** ไม่มายื่นแบบภายในกำหนด ปรับ 5,000 - 50,000 บาท

**เงินเพิ่ม** ไม่ชำระภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษี ต่อเดือน

สอบถามเพิ่มเติม ติดต่อ

กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ 073-530465

0980853815, 0877143591



# ข่าวประชาสัมพันธ์ อบต.กะลุวอ

เพื่อประโยชน์ของตัวเอง !!

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ว่าจะด้วยเหตุอันใด ที่ทำให้ภาษี เพิ่มขึ้น หรือ ลดลง ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานสำรวจ ภายใน 60 วัน \* นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง \*

(ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2566)

ตามมาตรา 33 พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มาตรา 85 ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่ดิน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 10,000 บาท

มาตรา 88 ผู้ใดแจ้งข้อความเป็นเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

## ตัวอย่าง

เดิม

ที่ดินรกร้าง/ ไม่ใช้ประโยชน์/  
ทำเกษตร/ ค้าขาย



ปัจจุบัน

ทำเกษตร/ ที่อยู่อาศัย  
/ ค้าขาย



สอบถามเพิ่มเติม ติดต่อ

กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ 073-530465,  
098-0853815, 087-7143591